

Paroles de société de services

PROJET

EXPÉRIMENTATION

DÉPLOIEMENT



Il est possible d'économiser jusqu'à 20% d'énergie grâce au seul réglage de la chaudière. C'est une action simple, généralisable, qui peut provoquer des gains colossaux.

Henri de Noblens,
Président Fondateur

Identifier de façon préventive les dérives de consommation des chaudières

GRDF favorise le développement de services permettant aux citoyens de maîtriser leur consommation énergétique.

Interview de Henri de Noblens,
Président Fondateur

Pouvez-vous nous présenter Homeys ?

Soutenue par Saint-Gobain et incubée par Telecom ParisTech, Homeys œuvre à l'amélioration de l'efficacité énergétique des bâtiments. L'objectif est triple : augmenter le confort des habitants, réduire leur facture énergétique et diminuer les émissions de gaz à effet de serre.

Homeys travaille à partir de différentes sources de données pour établir la consommation énergétique du bâtiment et les économies qui peuvent être réalisées, tant au niveau des usages (réglage des systèmes de chauffage) que des caractéristiques techniques du bâtiment. Les clients d'Homeys (foncières, bailleurs sociaux, collectivités, copropriétés et exploitants chauffagistes) sont ainsi accompagnés dans la gestion de leur parc immobilier, du suivi des consommations aux décisions liées à la rénovation énergétique.

À quels enjeux le déploiement des compteurs communicants gaz vous permet-il de répondre ?

Les compteurs communicants gaz permettent un suivi en temps réel des données de consommation et de performance énergétique du bâtiment. L'analyse de ces données, couplées à celles des températures intérieures, offre une connaissance précise du système de chauffage et des flux énergétiques d'un bâtiment.

Le mauvais réglage des systèmes de chauffage est non seulement la première cause de plaintes dans le bâtiment, mais c'est aussi une source majeure des excès de dépenses énergétiques : l'ADEME estime que chaque degré de chauffage supplémentaire augmente la facture de 7%. Son amélioration est ainsi centrale dans la réalisation d'économies d'énergie mais aussi dans l'accroissement du confort des habitants.

Mieux connaître son parc immobilier permet également d'identifier les logements les plus énergivores pour prioriser les travaux de rénovation, indispensables à la lutte contre la précarité énergétique et à l'atteinte des objectifs de réduction des émissions de gaz à effet de serre. Les compteurs communicants gaz sont en effet une source précieuse dans le calcul des émissions associées au chauffage et la construction du bilan environnemental d'un immeuble.

Sur quels points précis les données de consommation de gaz viennent appuyer leurs actions ?

Grâce à la mise à disposition des données quotidiennes de consommation de gaz, Homeys n'a plus besoin d'installer de dispositif pour récupérer les informations de consommation. Homeys peut ainsi aider ses clients à réduire leurs factures énergétiques sans intervenir

sur site, en se connectant à distance sur les données de leurs compteurs.

Les données de consommation de gaz récupérées sont analysées par un modèle thermique du bâtiment et par des algorithmes de *machine learning*. Ces modèles innovants, développés par Homeys, permettent de calculer la performance énergétique du bâtiment et l'efficacité de sa gestion, en séparant la consommation d'usage de celle liée aux caractéristiques du bâtiment. Cette distinction est primordiale, car il est possible de mal gérer un bon bâtiment et de bien gérer un mauvais bâtiment.

La plateforme web d'Homeys évalue ainsi la performance d'un système de chauffage en termes de confort et d'efficacité énergétique : équilibrage, courbe de chauffe, identification de sur ou sous-chauffe. À partir de ces données, des diagnostics sont proposés, sur les gains réels liés à une rénovation, l'identification d'actions correctrices pour limiter les dérives de consommation ou le potentiel de réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Quels enseignements en avez-vous tirés ?

Le croisement des données de consommation avec les températures intérieures permet de comparer la performance des bâtiments qui

ne sont pas chauffés aux mêmes températures.

En ajoutant dans l'analyse les températures extérieures, il est possible de comparer la performance de bâtiments situés dans des environnements différents.

Cette normalisation des usages et des conditions extérieures permet d'affiner le diagnostic de performance énergétique (DPE).

Ce diagnostic consolidé a permis d'identifier les bâtiments les plus énergivores et ainsi de prioriser les actions à mener chez nos clients pour faire progresser les usages, rénover selon les caractéristiques techniques et réduire leur empreinte carbone.

Comment identifiez-vous les avancées en matière de maîtrise des consommations ?

À court terme, l'analyse des données de consommation permet aux clients d'Homeys d'identifier les mauvais réglages de chaufferie et de les corriger rapidement. À moyen terme, nous pouvons comparer les bâtiments d'un parc immobilier pour prioriser les travaux de rénovation et valider l'efficacité de ceux qui ont été entrepris. Enfin, à plus long

terme, il est possible d'anticiper la consommation énergétique d'un bâtiment. Cette dimension prédictive permet à la fois d'améliorer la transparence sur les coûts de l'énergie, mais aussi de vérifier si les objectifs de réduction des émissions de gaz à effet de serre sont satisfaits, pour faire des bailleurs des acteurs clés de la transition écologique.

Dans la pratique, nous constatons qu'il est possible d'économiser jusqu'à 20% d'énergie grâce au seul réglage de la chaudière. C'est une action simple, généralisable, qui peut provoquer des gains colossaux qui pourront à leur tour être réinvestis dans plus d'efficacité. ■

Interview réalisée en août 2018

Bénéfices

- + Identifier de façon préventive les dérives de consommation des chaudières
- + Maîtriser la consommation énergétique des bâtiments et des locataires
- + Gérer des alertes sur les dérives
- + Mesurer l'impact des investissements MDE et rénovation
- + Optimiser les plans de maintenance

GRDF accompagne les sociétés de service dans leur démarche favorisant la maîtrise de demande en énergie en leur permettant d'accéder :

- aux consommations annuelles agrégées de gaz par adresse de bâtiment disposant de plus de 10 points de consommation individuels afin de prévenir les risques de reconstitution des consommations de chaque logement ;
- aux consommations individuelles et journalières de chaque locataire sous réserve de leur consentement.

#LeGazCestLavenir

Informations sur legazcestlavenir.fr

L'énergie est notre avenir, économisons-la !

Quel que soit votre fournisseur

CHOISIR LE GAZ
C'EST AUSSI
CHOISIR L'AVENIR

GRDF
GAZ RÉSEAU
DISTRIBUTION FRANCE