



LOGEMENTS COLLECTIFS

# Le gaz au cœur d'une rénovation énergétique globale

Copropriété Rose l'Haye / Saint-Genis-Laval (69)



Cette copropriété d'habitation de 1972 est constituée de 10 bâtiments et comprend 253 logements. La production de chauffage et d'eau chaude sanitaire est collective au gaz.

Depuis plusieurs années, les besoins de rénovation et de mise aux normes de la chaufferie gaz sont connus. Suite à la réalisation d'un audit énergétique, la copropriété engage une rénovation énergétique globale.

## La rénovation énergétique globale

Pour atteindre un niveau élevé de réduction énergétique, le bureau d'études ACTINEO préconise les travaux suivants :

- isolation des façades par l'extérieur (hors loggias);
- réfection et isolation des toitures terrasses;
- rénovation du système de chauffage et d'eau chaude sanitaire (ECS);
- installation de robinets thermostatiques autoéquilibrants dans tous les logements ;
- rénovation globale du système de VMC en hygroréglable.

Les copropriétaires ont également la possibilité de réaliser des travaux individuels grâce à un appel d'offre complémentaire proposant le remplacement des radiateurs et la pose de têtes thermostatiques programmables sur les radiateurs.



## Une attention particulière pour la rénovation de la chaufferie gaz



La chaufferie gaz est complètement rénovée et la puissance totale divisée par 3 :

- installation de 3 chaudières gaz à condensation (type Elco Trigon XL), dont 1 dédiée à l'ECS. Puissance totale installée de 1555 kW.
- remplacement de l'ancien préparateur ECS (de type semi-instantané) par un ballon sur le primaire et un échangeur (Alpha Laval).
- réalisation des travaux induits et d'optimisation associés, avec notamment les mises en conformité et le débouage de l'installation.

Le montage avec une chaudière dédiée pour l'ECS et un ballon de stockage sur le réseau primaire permet d'optimiser au maximum la condensation et les rendement des chaudières.

Enfin, un contrat de performance énergétique avec garantie de résultats est conclu dans le cadre de cette rénovation globale avec l'exploitant. Il permet de garantir une réduction des consommations de gaz de 42,7% sur l'opération.



Régie Gindre & Lozano



**Syndic** : Régie Gindre & Lozano  
69290 CRAPONNE

**Bureau d'études thermiques**  
ACTINEO  
[www.actineo-conseil.fr](http://www.actineo-conseil.fr)

### Contact GRDF

Gilles PEILLON  
Réfèrent Copropriété AURA  
06 80 47 78 93 - [gilles.peillon@grdf.fr](mailto:gilles.peillon@grdf.fr)

